



Grundejerforeningen Skovvænget

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Skovvænget søndag den 27. april 2025 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

Der var 25 fremmødte fra 16 parceller.

1. Valg af dirigent.

Ole Kristensen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Kontrol af fuldmagter.

Der var ingen fuldmagter.

3. Formandens beretning.

Velkommen til dette års generalforsamling.

2024 bød som sædvanlig på mange gode oplevelser på Skovvænget. Der har også i 2024 og her i starten af 2025 været en udskiftning i ejerkredsen. Velkommen til alle nye. Og til de nye vil jeg sige, at vi på Skovvænget er vant til at snakke om tingene og vise stort hensyn til hinanden og hjælpe hinanden.

Salg af ejendom og flytning af helårsadresse:

Og så den sædvanlige lille reminder til dem, der flytter helårsadresse eller sælger deres hus på Skovvænget: Bestyrelsen skal være informeret om navn og helårsadresse på alle ejere. Ved flytning eller ejerskifte skal det være sket inden 14 dage efter. Ved ejerskifte er det altid den gamle ejer, der skal informere, og det glemmes som regel. Vi har gennem årene heldigvis fået opbygget et godt samarbejde med områdets ejendomsmæglere, så vi får oplysninger på de nye ejere den vej.

Kontingent:

Det er lykkedes at få alle kontingentindbetalinger på plads i god ro og orden for 2024. For 2025 er der p.t. 2 udestående restancer. Det er rigtigt godt gået.

Til Jer, der ikke betaler, er der blot at sige - vi får vores penge alligevel til sidst, det bliver kun dyrere for Jer og så er det nu engang sjovere for os alle, når vi ikke skal rende rundt og rykke. Så se nu at få betalt.

Vejen:

Vi har igen i 2024 fået udbedret vejen. 2024 var første år med vores nye aftale med Peer Larsen, og vi kontakter ham igen her i foråret for dette års udbedring. Men vejen virker til at være i god stand. Dog har vi et stykke på tværvejen, der skal have lidt ekstra opmærksomhed.

Grusbunker ved nr. 3 og 32 er der stadig, og der er til at man kan hente en trillebør fuld og fylde huller op i vejen ud for en selv – eller andre steder hvis man har lyst og kræfter til det. Arbejdsindsatsen er forsvindende lille, hvis vi alle gør det. Nogle

hjælper til med at fylde huller og dem vil jeg gerne takke på hele grundejerforeningens vegne.

Beskæring langs vejen:

Jeg minder om, at der er stadig grundejerens ansvar at sørge for, at der ikke vokser beplantning ud over græsrabatterne og vejen. Al beplantning skal skæres ind til skel, så vejen – hjulspor samt græsrabatter på begge sider af hjulsporet har en samlet bredde af 7 m. Vejledning ligge på hjemmesiden.

Grøften og afvanding:

Grundejerne langs grøfte har ydet en god indsats til at sikre, at man kan komme til langs grøftebredderne. Det er nødvendigt for at vores grøfte-entreprenør kan komme til.

Vi har her i det meget tidlige forår haft problemer med rørføringen fra grøften til skoven, og haft kloakmanden ude og spule igennem. Vi kommer til at holde øje med grøften og rørledningen, da det ser ud til, at spulingen har løsnet en del materiale, der måske har stoppet rørene igen.

Fællesråd Nord / Frederikssund Kommune:

Toiletter på havnen: Byrådet har den 24. april 2024 punkt 68 besluttet at afsætte kr. 100.000 til udarbejdelse af foranalyse for etablering af nyt permanent offentligt toilet på Kulhuse havn. Offentligt toilet er en forudsætning for blåt flag. Der er afsat penge til permanente toiletter på budget for 2025.

Streetfood market: Økonomiudvalgets besluttede den 18. september 2024 punkt 195, at der afsøges mulighed for at etablere et streetfood/madmarked på Kulhuse Havn. For at planerne om et streetfoodmarked på havnen kan effektueres kræver det en lang række af tilladelser og dispensationer fra flere forskellige myndigheder. Fx landzonetilladelse, kystdirektoratet med strandbeskyttelseslinjen mv. Kommunen håber, at alt kan være på plads til den kommende sommersæson. Intet nyt p.t.

Kloakering spøger stadig i kulissen. Men p.t. fremgår kloakering ikke af kommunen spildevandsplan, men den er p.t. under revision. Sidste melding fra kommunen er, at . man har opstartet arbejdet med at afdække hvilke områder i kommunen der skal kloakeres i fremtiden. Det er en langvarig proces hvor der kortlægges hvilke områder i kommunen, der har behov for kloakering, regner på økonomi og prioriterer, og hvilke områder der skal kloakeres først.

Og hvad koster det så? Ser man på Novafos hjemmeside, vil en tilslutningsbidraget uden regnvand koste små 50.000 kroner i 2025, og med regnvand cirka 81.000 kroner. Hertil skal man nok tillægge udgiften til nedgravning af kloakledning på egen matrikel (nok i omegnen af 500-1000 kr. per meter.

Biodiversitet: Frederikssund Kommune arbejder også med biodiversitet, både i kommunalt regi og i privat regi. Kommunen har udgivet en folder, som inspiration, til øget biodiversitet.

Og med disse ord er der blot at ønske alle en rigtig god sommer på Skovvænget.

27. april 2025
Sigurd Lauritsen
Formand

Der blev spurgt til Columbus Færgen. Kommunen arbejder fortsat på at finde nogle til at sejle den, det ser desværre ud til at være vanskeligt.

Ved tværvejens T-kryds ved nr. 37/12/9 er der i det tørre vejr kommet løst sand og det kan give problemer for store køretøjer.

Jonna i nr. 10 C har skrevet til kommunen via deres TIP på hjemmesiden om vand, der bliver stående ved indkørslen fra Barakvejen. Kommunen har svaret, at det er grundejerforeningen, der skal rense faskiner. Formanden oplyser, at dette ikke er korrekt. Det er kommunens ansvar og Jonna vil tage fat i dem igen og spørge, hvem de har lavet aftaler med om dette. Kommunen fik endda lov til at asfaltere de første 10 meter af Skovvængets indkørsel, for at deres faskine skulle få mindre grus ved kraftig regn.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2024.

Kasserer gennemgik revideret regnskab og det blev herefter godkendt.

5. Fremlæggelse af budgettet for 2025, 2026 og 2027.

Kasserer gennemgik budgettet og det blev herefter godkendt.

6. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af formand for en 2-årig periode.

Sigurd Lauritsen (nr. 34) blev genvalgt som formand.

8. Valg af suppleant for en 2-årig periode.

Anne Mette Nejrup (nr. 42) blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af 2 revisorer for en 2-årig periode.

Jonna Blidorf (nr. 10C) blev genvalgt og Mette Overby (nr. 35) blev valgt som revisorer (i stedet for som tidligere revisorsuppleant).

10. Valg af revisorsuppleant for en 2-årig periode.

Line Frydenlund Jespersen (nr. 10B) blev valgt som revisorsuppleant.

11. Fastsættelse af stedet for næste generalforsamling.

Generalforsamlingen afholdes søndag den 26. april 2026 i Kulhuse Kultur- og Medborgerhus.

12. Eventuelt.

Der blev spurgt til, hvorvidt nogen har planer om at udskifte vandrør, da de er af ældre dato med risiko for læk. Generelt er rådet, at holde øje med vandforbrug over appen Watts On, hvor man kan følge selv små udsving og få alarm ved for stort vandforbrug. Der er også en måler i brønden, som man kan holde øje med. Forsikringer kan være forskellige og der er ikke altid fuld dækning, så det kan også være værd at tjekke. Det er Novofos, der har ansvaret for hovedledning og fra stikledningen (målerbrønden) er det grundejeren, der har ansvaret. Der er erfaring for, at kommunen har tegninger over hvor vandrørerne ligger, som kan rekvireret via Teknisk Forvaltning.

Vejgennemgang lørdag den 31. maj, kl. 11, med efterfølgende Vængefrokost kl. 14. Der kommer særskilt invitation.

Mødet blev afsluttet og dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent: Gitte Krogsgaard

Referatet er godkendt af dirigent Ole Kristensen og formand Sigurd Lauritsen